

ЮРИДИЧЕСКАЯ СФЕРА, ТОРГОВЛЯ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Послабления для разрешительных режимов

В 2025 году отраслевые регуляторы и уполномоченные исполнительные органы субъектов РФ и госкорпораций продолжают принимать различные послабления для отдельных разрешительных режимов, а также лицензируемых видов деятельности и иных видов разрешений.

Среди них сокращение:

- срока выдачи, переоформления и продления разрешений;
- перечня документов и сведений, которые нужны для этих процедур;
- списка требований к соискателям и обладателям разрешений.

Изменение вступило в силу 28 декабря 2024 года.

[Постановление Правительства РФ от 27.12.2024 N 1931 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Корпоративные отношения

До 28 февраля 2025 года включительно не будет действовать запрет проводить в форме заочного голосования общее собрание акционеров, на котором нужно, например, избрать совет директоров.

Также до этой даты сохранят возможность выбирать заочную форму и для общего собрания участников ООО, на котором надо утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Уточнят, что в уставе АО или ООО уже могут быть положения о возможности проводить дистанционные заседания общего собрания акционеров либо участников ООО. Однако применять эти новшества компания вправе с 1 марта 2025 года.

Акционеры смогут и в 2025 году выбирать членов совета директоров на срок до 3-го годового общего собрания

Регистрация прав на
недвижимость и сделок с ней

с момента избрания.

[ст. 17, Федеральный закон от 26.12.2024 N 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

За госрегистрацию договора аренды недвижимости компания перечислит 44 тыс. руб. Это в 2 раза больше, чем сейчас.

Пошлина, например, за кадастровый учет предприятия и госрегистрацию прав на него составит 0,2% от цены активов (т.е. имущества и прав в составе предприятия), но не более 1 млн руб. Сейчас перечисляют 0,1% от цены активов, но не более 60 тыс. руб.

[ст. 2, Федеральный закон от 29.10.2024 N 362-ФЗ \(ред. от 29.11.2024\) "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Классификация гостиниц и
других средств размещения**

Правительство утвердило правила классификации средств размещения, порядок ведения их реестра и положение о классификации, в котором определены требования к типам и категориям таких объектов. Новшества вступили в силу 1 января 2025 года и касаются в том числе гостиниц.

****обзор с подробным описанием изменений прилагается к материалу.**

[Постановление Правительства РФ от 27.12.2024 N 1952 "Об утверждении Правил классификации средств размещения и Правил формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии" {КонсультантПлюс}](#)

[Постановление Правительства РФ от 27.12.2024 N 1951 "Об утверждении Положения о классификации средств размещения" {КонсультантПлюс}](#)

Выписки из ЕГРН

Чтобы получить, например, электронную выписку об объекте недвижимости, компания заплатит 1400 руб. вместо 700 руб., о переходе прав на объект – 1160 руб., а не 580 руб., как сейчас.

В 2 раза увеличат плату и за аналогичные бумажные документы.

Сильно вырастут тарифы в том числе на создание электронной выписки с помощью ФГИС ЕГРН. Так, если

компания планирует получить за год не более 1000 таких документов, то перечислит 232 тыс. руб. вместо 3650 руб.

[Приказ Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" {КонсультантПлюс}](#)

Корпоративные сим-карты

Юрлица и ИП, которые заключили договор об оказании услуг мобильной связи, в рамках этого документа смогут предоставлять ее в пользование только своим сотрудникам. Речь идет о тех, кто работает по ТК РФ либо оказывает услуги (выполняет работы) по возмездному гражданско-правовому договору.

Сейчас это могут быть любые физлица.

Если сотрудник – иностранец или апатрид, то при регистрации корпоративной сим-карты потребуется среди прочего отметить, что биометрия такого физлица размещена в спецсистеме.

[ст. 1, Федеральный закон от 08.08.2024 N 303-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О связи" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Госучет программ и баз данных

За регистрацию компьютерной программы, базы данных или топологии интегральной микросхемы любой заявитель, у которого нет льготы, заплатит 5000 руб. Сейчас госпошлина – 4500 руб. для компаний и 3000 руб. для физлиц.

Чтобы оформить переход исключительного права (без договора) на зарегистрированный ИТ-продукт, заплатят тоже 5000 руб. Если в заявлении этих объектов несколько, то за каждый, начиная со второго, надо будет внести по 3000 руб. Пока пошлина – 800 руб. за одну программу, базу данных или топологию интегральной микросхемы.

[ст. 1, Федеральный закон от 23.11.2024 N 389-ФЗ "О внесении изменений в статьи 333.30 и 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Некоммерческие организации

Такие юрлица (кроме политических партий) будут размещать свои уставы в формате PDF через личный кабинет на сайте Минюста. Срок – 30 календарных дней с даты госрегистрации некоммерческой организации.

Банкротство

При корректировке устава новую редакцию нужно опубликовать в течение 30 календарных дней с даты госрегистрации изменений.

Организациям, которые зарегистрированы до конца 2024 года, разрешено разместить свои уставы до 1 апреля 2025 года.

[Приказ Минюста России от 05.06.2024 N 180 "Об утверждении Порядка и сроков размещения некоммерческими организациями \(за исключением политических партий\) устава на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" {КонсультантПлюс}](#)

Если у должника есть счет цифрового рубля, данные о нем нужно будет указать в заявлении о банкротстве. Ту же информацию должник отразит в отзыве на заявление о признании его банкротом.

ЦБ РФ приостановит операции по счету цифрового рубля на следующий день после внесения на Федресурс сведений о том, что суд признал должника банкротом и открыл конкурсное производство. Мера будет действовать до того, как остаток цифровых рублей по указанию конкурсного управляющего перечислят на основной счет должника.

[ст. 3, Федеральный закон от 24.07.2023 N 340-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Торговля крепким алкоголем

С 1 января 2025 года Минфин обновил минимальные цены розничной продажи и закупок алкоголя крепостью свыше 28%. Изменения не затрагивают импорт и экспорт.

Напомним, если снизить минимальную цену, должностное лицо дисквалифицируют на срок до 3 лет или оштрафуют на 50 тыс. руб. юрлицо заплатит 100 тыс. руб. Также Росалкогольтабакконтроль аннулирует лицензию.

[Приказ Минфина России от 12.12.2024 N 191н "Об установлении цен, не ниже которых осуществляются закупка \(за исключением импорта\), поставки \(за исключением экспорта\) и розничная продажа алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов" {КонсультантПлюс}](#)

Торговля табачной и никотинсодержащей продукцией

Единая минимальная цена табачной продукции составит 135 руб. за пачку. Сейчас — 129 руб.

С 1 января по 31 марта 2025 года включительно эти товары можно продавать потребителям по цене как минимум 129 руб. Речь идет о продукции с максимальными розничными ценами ниже 135 руб., которую произвели или ввезли в РФ до 31 декабря 2024 года включительно.

Минимальные цены на жидкости для вейпов и других электронных систем доставки никотина из расчета на 1 мл будут такими:

- 63 руб., если продукция во флаконе;
- 80 руб. – в картридже или капсуле;
- 106 руб. – в самой одноразовой системе.

Сейчас пороговые значения – 60 руб., 76 руб. и 101 руб. соответственно.

[Информационное сообщение Минсельхоза России от 20.11.2024 N МА-21-26/29349 <О единой минимальной цене табачной продукции на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года> {КонсультантПлюс}](#)

[Информационное сообщение Минсельхоза России от 20.11.2024 N МА-21-26/29348 <О расчете значений минимальных цен на никотинсодержащую продукцию на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года> {КонсультантПлюс}](#)

ВЭД

С 1 января и до конца года продлены послабления при импорте смартфонов, планшетов, ноутбуков и прочих товаров с функциями шифрования.

Правила допускают ввоз товаров на основании заключения, которое отраслевая ассоциация или некоммерческая организация из перечня получила в ФСБ.

Заключение может не содержать данные о количестве товаров, их отправителе и получателе. Таможня может получить сведения о таком заключении через межведомственное взаимодействие, а также от любого заинтересованного лица.

[Постановление Правительства РФ от 30.12.2024 N 1984 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 мая 2022 г. N 834" {КонсультантПлюс}](#)

Госрегистрация популярных блогов

Правительство расширило список товаров, при ввозе которых из недружественных государств нужно уплачивать особые таможенные пошлины. В перечень вошла, в частности, такая продукция с определенными кодами по ТН ВЭД ЕАЭС:

- жевательная резинка, покрытая или не покрытая сахаром (с менее 60 мас.% сахарозы). Ставка – 20% таможенной стоимости, но не менее 2,15 евро за кг;
- пастилки от боли в горле и таблетки от кашля, не содержащие какао. Ставка – 17% таможенной стоимости;
- кофе растворимый сублимированный в первичных упаковках нетто-массой не более 3 кг. Ставка – 17,5% таможенной стоимости, но не менее 1,3 евро за кг;
- кетчуп томатный и прочие томатные соусы. Ставка – 20% таможенной стоимости;
- соевый соус. Ставка – 18% таможенной стоимости;
- безалкогольное пиво. Ставка – 0,2 евро за литр.

Ставки будут действовать до конца 2025 года. В список включили в том числе различные виды колбасы, консервов, овощей, фруктов, ягод и других продуктов.

[Постановление Правительства РФ от 30.12.2024 N 1989 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2022 г. N 2240" {КонсультантПлюс}](#)

Если страницу, у которой более 10 тыс. подписчиков – пользователей любой соцсети из перечня Роскомнадзора, не внести в спецреестр, то на таком блоге запретят среди прочего:

- распространять рекламу;
- размещать предложения о финансировании блогера и сведения о способах такой поддержки.

Ограничения касаются создателей таких страниц.

Форма для регистрации открыта на Госуслугах.

[ст. 2, Федеральный закон от 08.08.2024 N 303-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О связи" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

10 января вступит в силу порядок ведения перечня блогеров с более 10 тыс подписчиков.

Роскомнадзор будет определять объем аудитории на основе данных, которые разместил владелец соцсети на персональной странице. Если число подписчиков не превысит 10 тыс. в течение 3 месяцев, страницу исключат из перечня. Владелец страницы вправе сам заявить об исключении из-за снижения аудитории.

Страницу также уберут из перечня, если блогер нарушит Закон об информации или удалит страницу.

Решение об исключении примут в течение 3 рабочих дней после появления основания. В течение еще 3 рабочих дней решение доведут до владельца соцсети и блогера.

После устранения нарушений Закона об информации блогер снова проходит регистрацию.

Роскомнадзор может подтверждать факт нахождения или отсутствия страницы в перечне по запросам пользователей интернета. Запрос направляют через Госуслуги.

[Приказ Роскомнадзора от 10.12.2024 N 238 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня персональных страниц пользователей социальной сети, объем аудитории каждой из которых составляет более десяти тысяч пользователей социальной сети" {КонсультантПлюс}](#)